

Le Clos Nicolas

1. rue de Pommeroul 35300 Fougères

Descriptif Technique Sommaire

L'immeuble se compose de deux logements en duplex, ayant chacun leur entrée individuelle et leur jardinet ; les parkings sont en surface.

I - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES

1) GROS ŒUVRE ET COUVERTURE

- Refends et remplissage en agglomérés de ciment.
- Ossature/structure béton
- Planchers prédalles ou autre (suivant bureau technique) en béton armé.
- Hauteur sous plafond : 2,50 m.
- Charpente industrielle, traditionnelle et toiture en ardoises.

2) REVETEMENT DES FACADES

- Façade Nord : ossature béton - parements pierres
- Façade Sud : ossature béton - partiellement en verre - ouvrants métalliques vitrage isolant - sous bassement parement pierre

3) PLATRERIE

- Isolation thermique des murs extérieurs par complexe isolant suivant étude technique.
- Cloisons de distribution placostyl 70 mm.

II - EQUIPEMENT DES APPARTEMENTS

1) MENUISERIES EXTERIEURES ET FERMETURES

- Ouvrants bois ou métalliques (suivant prescription ABF) , double vitrage isolant (suivant étude thermique et acoustique)
- Porte d'accès âme renforcée fermeture 3 points et judas. Poignée décorative.

2) MENUISERIES INTERIEURES

- Portes intérieures moulurées postformées à âme alvéolaire, sur huisseries métalliques ou bois ; béquilles métallique anodisées ; arrêts de portes.